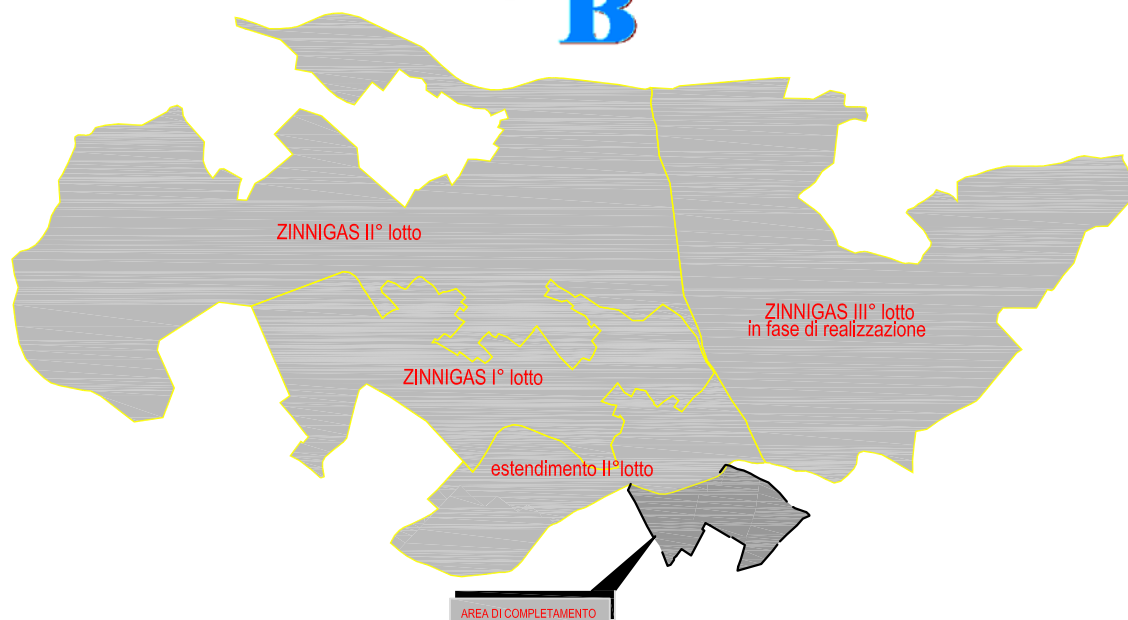


MINISTERO DELLE POLITICHE AGRICOLE ALIMENTARI E FORESTALI
CONSORZIO DI BONIFICA DELL'ORISTANESE
ORISTANO



PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO

Riordino irriguo dei distretti di Zinnigas, Baratili, Pauli Bingias-Nord
completamento del 2° Lotto Esecutivo
impegno delle somme residue

Elaborato: **Capitolato speciale d'appalto**
Schema di contratto

All. **16.1**

n° prog.

il progettista
ing. Massimo Sanna

V.il Resp. del procedimento
ing. Roberto Sanna

Scala

Data

Data appr.



CONSORZIO DI BONIFICA DELL'ORISTANESE

DPGRS N° 239 del 04.12.96

REP. N. _____ FASCICOLO N. _____

SCHEMA DI CONTRATTO FRA IL CONSORZIO DI BONIFICA DELL'ORISTANESE

- CON SEDE IN ORISTANO - E L'IMPRESA _____ - CON SEDE IN _____

VIA _____ PER L'APPALTO DEI LAVORI DI " Riordino irriguo dei distretti
di Zinnigas, Baratili, Pauli Bingias Nord – completamento del 2° lotto esecutivo".

Impegno somme residue.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno _____, il giorno ____ del mese di _____, in Oristano, nella sede
del Consorzio di Bonifica dell'Oristanese - posta nella via Cagliari n. 170.

SONO PRESENTI:

da una parte il Sig. _____, nato in _____ il _____, domiciliato, per la

carica presso gli Uffici del Consorzio di Bonifica dell'Oristanese - - via Cagliari n.

170 - il quale interviene al presente atto nella sua qualità di _____ e

legale rappresentante del CONSORZIO DI BONIFICA DELL'ORISTANESE, (codi-

ce fiscale n.), che nel prosieguo verrà denominato "Consorzio" e/o "stazione

appaltante", e dall'altra parte il Sig. _____, nato in _____ il _____,

domiciliato in _____, via _____, n. ____ e per la carica presso gli uffici

dell'Impresa _____ in _____ via _____, iscritta nel Registro delle

Imprese di _____ presso il Tribunale di _____ al n. _____, il quale interviene al

presente atto in nome e per conto proprio nella sua qualità di _____ e

legale rappresentante dell'Impresa _____, con sede in _____ -

via _____, n. ____ (Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. _____), che nel

proseguo verrà denominata "Impresa".

PREMESSO:

- che con determinazione n. ____ del _____ il Direttore del Servizio Tecnico nella quale l'Assessorato Regionale all'Agricoltura non ha rilevato vizi di legittimità, come risulta dall'atto n. _____ del _____, ha provveduto all'approvazione del progetto per gli "interventi di manutenzione di dettaglio delle reti irrigue del distretto di San Giovanni e distretti vari con infittimento punti di prelievo "

- che con determinazione del Direttore del Servizio Tecnico n. ____ in data _____, divenuta esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la lettera di invito per i lavori in appalto da tenersi secondo il disposto degli art. 81 e 82 del D.Lgs n. 163/2006 e successive modificazioni; che nella gara, esperimenta nei giorni _____ (come da verbale in pari data) è risultata aggiudicataria l'Impresa _____ con sede in _____ - via _____, n. ____ (Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. _____), per l'importo di € _____ (diconsi _____) al netto del ribasso d'asta del ____% applicato all'importo dei lavori senza gli oneri per la sicurezza; che il Direttore del S.T. del Consorzio con determinazione n. ____ del _____, divenuta esecutiva ai sensi di legge, ha approvato i verbali di gara ed ha definitivamente aggiudicato i suddetti lavori all'Impresa _____ con sede in _____ - via _____, n. ____ (Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. _____) per l'importo netto di € _____ (diconsi _____);

- che la stazione appaltante ha proceduto, ai sensi del comma 7 dell'art.119 del D.P.R. 05.10.2010 n° 207, alla verifica dei conteggi presentati dall'aggiudicatario e che da tale verifica è risultata una percentuale di corre-

		zione sui prezzi offerti pari al ____ %;	
		- che la Camera di Commercio della Provincia di Oristano ha rilasciato idonea	
		certificazione dotata dell'apposita dicitura antimafia di cui all'art.9 del D.P.R.	
		30.7.98 n°252, dalla quale risulta che non sussistono procedimenti o prov-	
		vedimenti ostativi ai fini della stipulazione di questo contratto d'appalto.	
		Tutto ciò premesso il Consorzio e l'Impresa convengono e stipulano quanto segue:	
		ART. 1 – RICHIAMO DELLE PREMESSE. Le premesse costituiscono parte integrante	
		ed essenziale del presente contratto.	
		ART. 2 – OGGETTO DELL'APPALTO E RICHIAMO DI NORME. Il Consorzio affida in	
		appalto all'Impresa l'esecuzione dei lavori per “Riordino irriguo dei distretti di Zinni-	
		gas, Baratili, Pauli Bingias Nord – completamento del 2° lotto esecutivo, impegno	
		somme residue”, nel seguito indicati semplicemente lavori. Il presente Contratto	
		stabilisce le norme particolari di esecuzione che regolano l'appalto dei lavori secon-	
		do quanto previsto dal progetto definitivo /esecutivo in data marzo 2014 redatto	
		dall'Ingegnere Massimo Sanna del Consorzio di Bonifica dell'Oristanese.	
		Il presente Contratto vale anche per l'esecuzione delle varianti al progetto suindi-	
		cato che in qualsiasi momento il Consorzio intendesse apportare nei limiti previsti	
		dall'art. 132 del D. Lgs 12.04.2006 n. 163 e successive modifiche e integrazioni.	
		Nel seguito del presente Contratto il Decreto Legislativo sopraccitato, nella sua ul-	
		tima versione a seguito di modifiche ed integrazioni, assume la denominazione di	
		Codice.	
		Le norme contenute nel presente Contratto si intendono valide qualora non in	
		contrasto con quanto dettato dal Codice, dal relativo Regolamento di attuazione	
		approvato con D.P.R. 05.10.2010 n° 207 e s.m.i. (successivamente denominato Re-	
		golamento) e dal Capitolato Generale per l'Appalto di Lavori Pubblici approvato con	
		- 3 -	

	D.M. LL PP 19.4.2000 n°145 e s.m.i. per le parti non abrogate (successivamente de-	
	nominato Capitolato Generale); qualora sussista contrasto si intende ovviamente va-	
	lido quanto prescritto dalla suddette norme.	
	ART. 3 – IMPEGNO DI ESECUZIONE. L'Impresa, aggiudicataria dell'appalto di cui alle	
	premesse, come in atto rappresentata, col presente contratto legalmente e formal-	
	mente si obbliga ad eseguire i lavori alle condizioni stabilite nel presente contratto	
	nonché in conformità, del capitolato generale e degli elaborati elencati al suc-	
	cessivo art. 6 e che in numero di ____ (____) documenti firmati dai contraenti	
	vengono depositati, pur non essendo materialmente allegati, per accordo fra le parti,	
	presso il Consorzio. Ai sensi dell'art. 137 c. 3 del regolamento, oltre ai documenti	
	sopraindicati, formano parte integrante del presente contratto e sono materialmen-	
	te allegati: il bando di gara e il relativo disciplinare, le Norme contrattuali integrati-	
	ve, il Capitolato Speciale d'Appalto (Disciplinari tecnici), l'elenco prezzi unitari offerti	
	dall'Impresa e le polizze di garanzia di cui al successivo art. 7 che si allegano sotto	
	le lettere “____”, (...) e “____”	
	Art. 4 - AMMONTARE DELL'APPALTO. L'appalto è affidato a corpo ai sensi dell'art.	
	53, del Codice. Il prezzo d'appalto è di € 637.687,18 (diconsi euro seicento tren-	
	tamilaseicentottantasette/18) di cui € 15.237,61 (diconsi euro quindicimiladuecento-	
	trentasette/61) per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso. A tale	
	ultimo viene applicato il ribasso operato in sede di gara (pari al _____ %). Tenuto	
	conto del ribasso l'importo contrattuale netto (comprensivo dell'importo degli oneri	
	della sicurezza non soggetti a ribasso) risulta pertanto determinato in €	
	_____ (diconsi euro _____).	
	Il predetto prezzo lordo a corpo risulta suddiviso nelle seguenti categorie di lavoro:	
	- Movimento di materie e demolizioni 13,269 % € 84.616,73	
	- 4 -	

	- Calcestruzzi, acciai e rivestimenti	12.104 %	€	77.183,33
	- Tubazioni-pezzi speciali-apparecchi di linea	27,925 %	€	178.076,31
	- Espletamento pratiche asservimento	2,180 %	€	13.900,00
	- Apparecchiature elettromeccaniche	40,878 %	€	260.673,20
	- Oneri di capitolato	1,255 %	€	5.825,42
	- Oneri della sicurezza	2.830 %	€	8.000,00
	- Totale	100%	€	637.687,18
	Il prezzo delle opere, al netto del ribasso d'asta è fisso ed invariabile. Il Consorzio,			
	ha facoltà di apportare le varianti al progetto che riterrà necessarie con i limiti e			
	le prescrizioni dell'art. 132 del Codice e della L.R. 5/2007.			
	Art. 5 - DESIGNAZIONE E CONSISTENZA DELLE OPERE. Salvo le speciali prescri-			
	zioni che potranno essere impartite dalla Direzione Lavori, le opere previste in ap-			
	palto più precisamente dettagliate negli elaborati grafici e nei disciplinari tecnici alle-			
	gati esse possono riassumersi come appresso:			
	- Infittimento delle condotte della rete di irrigazione			
	- Prolungamento della condotta "principale D esistente "			
	- Potenziamento delle impianto di pompaggio di Zinnigas;			
	- Ristrutturazione del tratto terminale del canale rifornitore alla vasca di ac-			
	cumulo dell' impianto di sollevamento;			
	Le lavorazioni necessarie per realizzare le opere sopra descritte sono le seguen-			
	ti:			
	demolizione di canalette a cielo aperto, supporti e opere di fondazione			
	scavo e posa condotte secondarie in pvc			
	attraversamenti di strade secondarie sterrate			
	posa di idranti di erogazione			
	- 5 -			

	blocchi di ancoraggio	
	pratiche di acquisizione di diritti di servitù di acquedotto e di passaggio	
	Resta inteso che le descrizioni e l'elenco sopra riportati sono da intendersi assolutamente non esaustivi e che la consistenza delle opere in appalto deve desumersi dalla lettura comparata e coordinata di tutti gli elaborati allegati al contratto.	
	Art. 6 - DOCUMENTI CONTRATTUALI – In conformità all'art. 137 del Regolamento	
	fanno parte integrante del contratto i seguenti elaborati:	
	<i>1. Relazione tecnica descrittiva</i>	
	<i>2. Relazione sulle terre di risulta degli scavi</i>	
	<i>3. Corografia generale</i>	
	<i>4. Foto rappresentazione satellitare</i>	
	<i>5. Planimetria catastale comizi 4D-5D-6D</i>	
	<i>6. Planimetria asservimenti 4D-5D-6D</i>	
	<i>7. Planimetria catastale prolungamento condotta principale D</i>	
	<i>8. Planimetria asservimenti prolungamento principale D</i>	
	<i>9. Planimetria blocchi di ancoraggio</i>	
	<i>10. Schema idraulico</i>	
	<i>11. Profilo longitudinale prolungamento principale D</i>	
	<i>12. Attraversamento strade comunali sterrate</i>	
	<i>13. Particolare attraversamento sub-alveo per canali e corsi d'acqua</i>	
	<i>14. Particolare pezzo speciale innesto prolungamento condotta D</i>	
	<i>15. Particolare schema tipo Tes di idrante</i>	
	<i>16. Manufatto per apparecchiatura di erogazione</i>	
	<i>17. Manufatto per scarico</i>	
	<i>18. Manufatto per sfiato</i>	
	- 6 -	

	<i>19. Presa comiziale singolo</i>	
	<i>20. Presa comiziale doppia</i>	
	<i>21. Sezione tipo scavo per condotte in PVC</i>	
	<i>22. Ripristino parziale del canale generale destro</i>	
	<i>23. Elenco ditte asservimenti</i>	
	<i>24. Riassunto generale oneri di espropriazione e accessori</i>	
	<i>25. Piano di sicurezza</i>	
	<i>26. Fascicolo dell'opera</i>	
	<i>27. Piano di manutenzione dell'opera</i>	
	<i>28. Cronoprogramma</i>	
	<i>29. Quadro economico</i>	
	Le parti convengono che gli elaborati sopraindicati, pur non essendo materialmente allegati vengano controfirmati dalle parti all'atto della stipula del presente contratto e depositati presso il Consorzio.	
	Gli altri elaborati posti in visione all'Impresa per lo studio dell'appalto non fanno parte degli elaborati di contratto.	
	Formano inoltre parte integrante del Contratto:	
	- il vigente Regolamento che per patto non si allega;	
	- il Capitolato Speciale tipo per l'appalto dei lavori edilizi del Ministero dei LL.PP., che per patto non si allega;	
	- le tabelle UNI, le norme ANDIS, il D.M. 22 gennaio 2008, n. 37 (Regolamento Impianti) e tutte le altre norme e normalizzazioni richiamate nel Capitolato e nell'Elenco dei Prezzi, che per patto non si allegano;	
	- la legge 1086/71 che per patto non si allega;	
	- le disposizioni legislative, richiamate all'art. 2 delle Norme Contrattuali Integra-	
	- 7 -	

tive, che per patto non si allegano.

Art. 7 - CAUZIONI - GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE. Si da atto che l'Impresa ha costituito idonee garanzie fidejussorie nella misura e nei modi fissati dall'art. 113 del Codice. La garanzie coprono, tra l'altro, gli oneri per il mancato od inesatto adempimento e cessano di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

In particolare, essendo il ribasso equivalente offerto pari al ____ % la percentuale della garanzia (cauzione definitiva) è pari al ____ % dell'importo del presente Contratto.

Detta garanzia è stata prestata tramite _____ rilasciata da _____ ; è prevista espressamente in tale documento la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 gg a semplice richiesta scritta del Consorzio.

Si da atto altresì che, come previsto nel bando di gara, ai sensi dell'art 129 comma 1 del Codice e nella misura fissata dall'art. 125 comma 1 del Regolamento, l'Impresa ha stipulato con decorrenza dalla consegna dei lavori e sino alla data del collaudo provvisorio polizza assicurativa della Compagnia _____ per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi con i seguenti massimali:

- l'importo del contratto riportato al precedente art. 4 per danni di esecuzione;
- cinquecento mila Euro per responsabilità civile verso terzi.

Art.8 - ORDINE DA TENERSI NELL'ANDAMENTO DEI LAVORI. Premesso che il cronoprogramma di progetto allegato ha il solo scopo di stabilire in via convenzionale l'importo dei lavori da assoggettare ad eventuale rivalutazione ai sensi del comma 4 dell'art. 133 del codice, laddove non avesse già provveduto e comunque entro venti

giorni dalla consegna dei lavori dovrà essere presentato dall'Impresa un dettagliato

programma di esecuzione disciplinato dall'art.5 delle norme contrattuali integrative

allegate.

Art. 9 - CONSEGNA DEI LAVORI - TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE – PENALI IN

CASO DI RITARDO. La consegna dei lavori all'Impresa può essere stata effettuata

in successione immediata alla data di approvazione dell'aggiudicazione, sotto le ri-

serve di legge.

Il termine per l'ultimazione dei lavori appaltati decorre dalla data del verbale di

consegna anche nel caso indicato al comma precedente.

Il tempo utile per dare ultimati i lavori, viene stabilito in giorni 120 (centoventi)

naturali e consecutivi comprensivo del tempo occorrente per l'avvio del cantiere.

Nel periodo esecutivo di 120 giorni è compreso anche il tempo occorrente per i

tracciamenti ed i rilievi esecutivi necessari all'esecuzione delle opere, quello occor-

rente per tutte le operazioni e procedure di cui ai commi che precedono, l'impianto

del cantiere e per ottenere dalle competenti Autorità le eventuali concessioni, licenze

e permessi di qualsiasi natura, e per ogni altro lavoro preparatorio da eseguire prima

dell'effettivo inizio dei lavori.

Per la sola conclusione delle pratiche di asservimento è assegnato un ulteriore pe-

riodo di 120 giorni.

Per quanto riguarda eventuali sospensioni dei lavori o proroghe ai tempi esecutivi si

rimanda integralmente alle relative vigenti disposizioni del codice, del Regolamento e

del Capitolato Generale.

Resta inteso che le operazioni demandate all'Impresa per l'acquisizione delle aree

necessarie all'esecuzione dei lavori dovranno svolgersi nei tempi più contenuti e co-

munque compatibili col rispetto del programma lavori di cui all'articolo precedente.

Il computo dei tempi occorsi per la suddetta immissione in possesso dovrà risultare da apposita relazione a firma del legale rappresentante dell'Impresa corredata di tutti quei documenti necessari a dimostrare l'effettivo tempo impiegato dall'Impresa depurato dei tempi impiegati dalle Amministrazioni Pubbliche. Il mancato ottenimento dei decreti nei tempi sopraindicati, se quindi non adeguatamente giustificato, potrà essere considerato negligenza grave e potrà dare adito all'applicazione delle disposizioni del seguente art.19.

Resta esplicitamente stabilito che nel tempo utile per l'ultimazione delle opere si intendono compresi anche i mesi invernali e quelli con irrigazione in atto con le conseguenti limitazioni nello svolgimento dei lavori e nella eventuale accessibilità di talune zone per impraticabilità dei terreni.

La penale pecuniaria di cui all'art. 145 del Regolamento per ogni giorno di ritardo nella ultimazione dei lavori è fissata nella misura dell'1 (uno) per mille dell'importo netto contrattuale.

L'ultimazione dei lavori e la data di completamento delle operazioni di immissione in possesso dovranno risultare da apposite certificazioni redatte dalla direzione lavori in contraddittorio con l'Impresa.

Art.10- PAGAMENTI IN ACCONTO - L'Impresa avrà diritto all'emissione di stati di avanzamento in corso d'opera ogni qualvolta il suo credito - al netto del ribasso contrattuale, delle prescritte ritenute e degli eventuali crediti del Consorzio - raggiunga l'importo di € 60.000,00 (sessantamila).

Per quanto riguarda la contabilizzazione dei lavori questa verrà effettuata a corpo, al netto del ribasso di contratto, sulla base delle quantità eseguite e dei prezzi unitari convenuti.

Si precisa che le percentuali di cui sopra, per quanto applicabili e se non in contrasto

	con altre disposizioni contenute nel presente contratto e/o altri allegati progettuali,	
	saranno frazionate ulteriormente nel modo seguente:	
	50% all'accettazione dei materiali pervenuti in cantiere da certificare mediante apposito verbale;	
	20% all'esecuzione dei lavori;	
	30% alla completa definizione dei lavori eseguiti.	
	Per completa definizione dei lavori eseguiti deve intendersi ogni operazione di rifinitura, collaudo di funzionamento favorevole, ripristino e sistemazione di scavi e quant'altro necessario per dare i lavori ultimati a perfetta regola d'arte.	
	L'ultimo stato di avanzamento sarà pagato qualunque sia il suo ammontare.	
	I materiali approvvigionati nel cantiere, regolarmente accettati dalla Direzione Lavori, verranno ai sensi e nei limiti dell'art. 180 del Regolamento, compresi negli stati di avanzamento dei lavori.	
	L'Impresa resta però sempre ed unicamente responsabile della conservazione dei suddetti materiali fino al loro impiego. La Direzione Lavori avrà la facoltà insindacabile di ordinarne l'allontanamento dal cantiere qualora, all'atto dell'impiego, risultassero deteriorati o resi inservibili, o comunque non accettabili.	
	Il pagamento degli acconti e della rata di saldo sarà effettuato nei termini previsti dall'articolo 143 del Regolamento.	
	Qualsiasi ritardo nel pagamento degli acconti non darà diritto all'Impresa di sospendere o rallentare i lavori né di chiedere lo scioglimento del contratto, avendo essa il diritto al pagamento degli interessi nei limiti e nei termini di cui all'articolo 144 del Regolamento.	
	Art. 11 - CONTO FINALE - COLLAUDO DEI LAVORI. Il termine in cui verrà compilato lo stato finale dei lavori resta fissato in mesi due decorrente dalla data di ul-	
	- 11 -	

	timazione totale degli stessi debitamente accertata mediante certificato dalla Di-	
	rezione Lavori: per la stessa data l'Impresa dovrà aver adempiuto all'obbligo di	
	cui all'art. 9, punto g) delle norme contrattuali integrative allegate.	
	Dovranno essere osservate, ove applicabili, le prescrizioni dettate in materia	
	dall'art. 141 del codice.	
	La visita ai fini della regolare esecuzione si terrà non prima di due mesi e non ol-	
	tre quattro dalla data di ultimazione completa dei lavori; il compimento di tutte le	
	operazioni, compresa l'emissione del certificato di regolare esecuzione e la sua tra-	
	smissione al Consorzio con i relativi atti, dovranno avvenire nel termine di mesi tre	
	decorrenti dalla data di ultimazione completa dei lavori.	
	Tanto nel corso dei lavori quanto dopo l'ultimazione resta in facoltà del Consorzio	
	disporre l'esercizio parziale o totale delle opere di ogni genere eseguite senza che	
	l'Impresa possa opporsi od avanzare pretese di sorta. In tal caso il Consorzio dispor-	
	rà un verifica tecnica allo scopo di accertare che le opere siano state eseguite a re-	
	gola d'arte e secondo le prescrizioni tecniche e del contratto o che comunque, in	
	attesa di completamenti o rifiniture ed in pendenza di ulteriori accertamenti, pos-	
	sano essere poste in esercizio provvisorio.	
	Tale verifica tecnica verrà formalizzata da un processo verbale, da compilarsi in	
	contraddittorio con l'Impresa.	
	Esso non libererà l'Impresa dall'obbligo della manutenzione di tutte le opere fino al	
	collaudo definitivo.	
	Art. 12 - MODALITA' DI COMPENSO DEGLI ONERI A CARICO DELL'IMPRESA	
	Per compensare gli oneri relativi all'esecuzione dei lavori in sicurezza ai sensi delle	
	vigenti norme in materia di sicurezza ed igiene del lavoro viene previsto lo specifico	
	compenso riportato all'art. 4 non soggetto a ribasso d'asta.	
	- 12 -	

I prezzi di elenco compensano anche la visita di regolare esecuzione.

Si chiarisce che per manutenzione delle opere si deve intendere ogni operazione necessaria ad assicurare la perfetta efficienza e funzionalità delle opere e pertanto dovranno effettuarsi tutte le riparazioni, ripristini, rettifiche, registrazioni, ingrassaggi, pulizie e quant'altro necessario e conseguente al normale uso delle opere.

Art.13 - ONERI ED OBBLIGHI DIVERSI A CARICO DELL'IMPRESA. Oltre agli oneri di cui agli artt. 5 e 6 del Capitolato Generale, 4, 5 e 165 del regolamento e agli altri indicati nel presente contratto, ovvero a maggiore specificazione degli stessi, saranno a carico dell'Impresa gli oneri specificamente indicati nell'art.9 delle norme contrattuali integrative allegate.

L'Impresa non potrà chiedere compensi o indennità di sorta per tutti gli oneri che possono derivare da quanto richiamato nel presente articolo, dovendo essi considerarsi facenti parte delle spese generali dell'Impresa e compensati nel prezzo a corpo dell'appalto.

L'Impresa dichiara espressamente che di tutti gli oneri ed obblighi sopra citati e di ogni altro inerente alla buona esecuzione dei lavori ha tenuto conto nel formulare l'offerta.

Art. 14 - SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI – PROROGHE. Per quanto riguarda sospensioni, riprese e proroghe si rimanda alle relative disposizioni del codice e del regolamento. Detti provvedimenti saranno comunque limitati al minimo indispensabile ad assicurare una migliore e più completa esecuzione delle opere e contenuti quindi sia nella casistica che nella entità.

Art. 15 - DICHIARAZIONE RELATIVA AL PREZZO DELL'APPALTO. Il Consorzio ritiene in via assoluta che l'Impresa, prima di adire all'appalto, abbia diligentemente visitato la località e si sia reso esatto conto dei lavori da eseguire, dei luoghi e

delle cave per l'estrazione dei materiali tutti occorrenti, come e dove si possa provvedere l'acqua; delle distanze, dei mezzi di trasporto e di ogni cosa che possa occorrere per dare i lavori tutti eseguiti a regola d'arte, e secondo le prescrizioni del presente contratto.

In conseguenza il prezzo dell'appalto offerto dall'impresa, sotto le condizioni tutte del contratto e del presente schema, si intende, senza restrizione alcuna, proposto dall'Impresa come remunerativo di ogni spesa generale e particolare, in quanto esso comprende, oltre a quanto già previsto da norme di legge e da documenti di appalto:

a) per i materiali: ogni spesa per la fornitura, trasporto, dazi, cali, perdite, sprechi, ecc. nessuna eccettuata, per darli pronti all'impiego a piè d'opera in qualsiasi punto del lavoro, anche se fuori strada;

b) per gli operai e mezzi d'opera: ogni spesa per fornire i medesimi di attrezzi e utensili del mestiere;

c) per i noli: ogni spesa per dare a piè d'opera i macchinari e mezzi d'opera pronti al loro uso, con ogni accessorio, ecc., tutto come sopra.

Il prezzo medesimo sotto le condizioni tutte del contratto e del Capitolato Speciale d'Appalto, si intende dunque proposto dall'Impresa in base a calcoli di sua convenienza, a tutto suo rischio e pericolo e quindi è fisso ed invariabile ed indipendente da qualsiasi eventualità, anche di forza maggiore o straordinaria, per tutta la durata dell'appalto.

Con la firma del contratto, l'Impresa riconosce esplicitamente che nella determinazione del prezzo a corpo dell'appalto ha tenuto conto di quanto può occorrere per eseguire il lavoro compiuto ed a regola d'arte, incluso il di lui beneficio.

In particolare l'Impresa dichiara di essere perfettamente a conoscenza delle partico-

lari condizioni di frammentazione fondiaria, ristrettezza dei passaggi, esercizio d'irrigazione e di tutte le altre situazioni specifiche che determinano oneri particolari compensati con il prezzo dell'appalto.

ART. 16 – DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 241 comma 1 bis del codice, la definizione delle controversie - qualora siano risultati infruttuosi i procedimenti volti al raggiungimento di un accordo bonario ai sensi degli artt. 239 e 240 del codice - che dovessero sorgere tra il Consorzio e l'Impresa è attribuita al Giudice ordinario rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

ART. 17 – REGIME FISCALE PER LA REGISTRAZIONE. Il corrispettivo del presente contratto è soggetto ad I.V.A. e pertanto la sua registrazione è soggetta a tassa fissa.

ART. 18 – OBBLIGHI DELL'IMPRESA RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI. L'Impresa assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

In caso di subappalto o subcontratto l'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Oristano della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Il presente atto occupa n. __ pagine di __ fogli fin qui.